

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 7 кор. I ул. (пер.) Малинки
общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 30 апреля 2017г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1983
Материал стен кирпичный
Число этажей 5
Число подъездов 4
Наличие подвалов техподполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Трибков В.Н.

Общештатный совет - председатель Демьяков А.С.
дома


Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

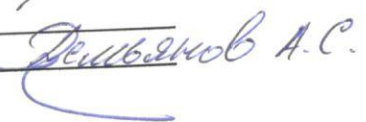
№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>Удовл.</u>		<u>ремонта не пред.</u>
2	Стены	<u>Удовл.</u>		<u>ремонта не пред.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>неудовл., ремонт штукатурки торчавой смеси</u>	<u>10м²</u>	<u>предусм. ремонт</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>нет</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
	3.3. цоколь	<u>неудовл. штукатурк., окраска</u>	<u>150м²</u>	<u>предусм. ремонт</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не пред.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонта не пред.</u>

4	Входы в подвал	Удобн.		ремонт не треб.
5	Отмостка	Удобн.		ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	Удобн.		ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	нет нет неудобн. нет удобн. удобн.		ведётся конт. ремонт по краям ср. программ
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	Удобн.		ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	Удобн.		ремонт не треб. техничес. исправн. состоян.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОФВ	удобн. удобн. загв. d 50 вент. ø 20 нет ø 15	4 шт. 22 шт 22 шт.	ремонт не треб. требует ремонт
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	— —		ремонт не треб. исправн. состоян.

12	Система канализации	Удовл.		ремонт не треб. техн. исправн. состоян.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	Удовл. удовл. удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб. техн. исправн. состоян. ревиз. ревиз.
14	Лифты	нет		
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	неуд. неуд.	50 м ²	требуется. Ам. рем. необ. рем.
16	Прочие работы крыльцо	решётки подъезд №3 - перила крыльцо 2 подъезд.	4 шт. 2 шт. 1 шт.	необучен. покраска необучен. ремонт перил рем. стаячки

Подписи: Инженер
Мастер

 Г.Е.Родина
(Гришков)

Общественный совет
дома - председатель СД  Зельянов А.С.